

Kisbér Város Polgármesterétől

### **ELŐTERJESZTÉS**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Műszaki Bizottsága  
2026. február 3-i ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató a városközponti fejlesztések állásáról

#### **Tisztelt Bizottság!**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. február 13-i ülésén a témában hozott határozatait (tervezői helyzetjelentés el nem fogadása, tervező teljesítésre felszólítása; K és P Kft. felkérése sétány elkészült anyagainak átnézésére) az érintett személyek részére kiküldte a hivatal.

Kovács Péter a végleges komplett dokumentációt kérte, nem látja értelmét addig átnézni az eddig elkészült anyagokat, mert időigényes és még azokban is lehet változás.

Siklósi József a mellékelt helyzetjelentés adta a 2026. februári ülésre, melyet a képviselő-testület nem fogadott el.

A tervező részére minden információ átadásra került a szobor restaurálásának terveztetéséhez és a Telekom hálózat kiváltásának terveztetéséhez. A hivatal felvette a kapcsolatot az örökségvédelmi hatósággal, aki tájékoztatást adott az eljárás menetéről, szükséges tervezési feladatokról, megadta a műemléki restaurátor névjegyzék elérhetőségét. Mindezekről tájékoztatta a hivatal a tervezőt, megadta a névjegyzék elérési útvonalát, mivel a tervező addig tévúton járt, egy szobrásszal egyeztetett, műemléki restaurátor helyett. A Telekom hálózat kiváltására vonatkozó közműnyilatkozat ugyan tavaly július óta rendelkezésére állt a tervezőnek, mivel nem történt előrelépés, a hivatal egyeztetett a Telekommal és megadta a tervező részére a Telekom által terveztetésre kijelölt cég, illetve azon belül a szakági tervező elérhetőségeit.

Elkészült anyag a 2026. 02. 02-i helyzetjelentés óta nem érkezett. Ma reggel a mellékelt tájékoztatást küldte a tervező.

Csatolom a szobor kapcsán adott tájékoztatását is. A tájékoztatást továbbítottuk a szakértőknek azzal a kérdéssel, hogy kinek a feladata a roncsolási vizsgálat elvégztetése, finanszírozása, miután a tervező úgy ítéli meg a tájékoztató alapján, hogy azt a városnak kell, ő csak tervez.

A jogi szakértő úgy ítélte meg, hogy elsődlegesen műszaki kérdés a roncsolási vizsgálat, mint részfeladat kötelezettjének és költségviselőjének személyének meghatározása. A jogi érvelés ennek mentén alakítható ki. Jogi szempontból azt vizsgálta, hogy amennyiben a műszaki szakértő válasza az, hogy a roncsolási vizsgálat a tervezői feladat része, a tervezési szerződés tartalmaz olyan rendelkezéseket, amelyek ez jogilag is alátámasztható. Csatolom az ügyvédnö szakmai álláspontját.

K és P Kft.-től a jelen tájékoztató elkészítéséig nem érkezett egyértelmű válasz.

Ahogy az ügyvédnö is leírta, a tervező keretszerződése tartalmazza:

„a tervezési feladata magában foglalja:

a városközpont komplex felújításához szükséges valamennyi tervdokumentáció és költségvetés elkészítését.....”

„A szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat is be kell szereznie a tervezőnek, és azokat bele kell dolgoznia, érvényesítenie kell a tervekben. „

A keretszerződés azt is tartalmazza, hogy a felek „minden évben az adott, Támogatói Okiratban rögzített támogatási összeg és támogatott feladat ismeretében határozzák meg a tervezési feladatot és annak pontos díját.....”

A vonatkozó Támogatói Okirat részét képező Adatlapot 2022. március 10-én megküldte a hivatal Siklósi Józsefnek, kezdettől fogva szerepelt benne a szobor, tudnia kellett róla, a szóbeli egyeztetések, testületi ülések alkalmával is elhangzott. A szoborral kapcsolatban már a 2024. augusztusában lejárt örökségvédelmi engedélyben is szerepelt, hogy arra külön örökségvédelmi engedély szükséges.

A Tervezési szerződés I. sz. módosítása a következőket tartalmazza:

2.7. A Tervezési szerződés 4.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

*A Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező köteles a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített mindazon tervdokumentációk elkészítésére, amelyek Magyarország Kormánya 1334/2019. (VI. 5.) Kormányhatározata alapján Kisbér város városközpontjának komplex felújításához 2020-2023. évekre biztosított kormányzati támogatás, valamint a helyi önkormányzatok támogatásáról, helyi önkormányzatokat érintő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1914/2021. (XII. 15.) Korm.határozata alapján „Kisbér Város Városközpontjának megújítása” címen folyósított támogatás eredményes felhasználásához szükséges. Tervező a dokumentációhoz árazott és árazatlan költségkiírást, teljes közbeszerzési műszaki dokumentációt készít.*

A déli épület kapcsán a múlt héten jelzett az ÉKM ügyintéző, hogy Lázár János miniszter úr engedélyezte a közbeszerzés előkészítését, valamint a költségellenőrzés is lezajlott. Várhatóan 1-2 héten belül kéri a tervezőtől a tervező által naprakészen tartott közbeszerzés kiírásra alkalmas dokumentációt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tájékoztatóban foglaltak megvitatására.

Kisbér, 2026. március 03.

Sinkovicz Zoltán sk.